

Table des matières

Liste des tableaux	ix
Introduction	3
Chapitre 1	
Versions révisées des principaux produits d'assurance habitation	7
1.1 Assurance de biens et de responsabilité civile des particuliers Propriétaire occupant – Formule risques spécifiés (BAC 1501Q)	8
1.1.1 Garantie D – Frais de subsistance supplémentaires et valeur locative	8
1.1.2 Exclusions générales	9
1.1.2.1 Contamination	10
1.1.2.2 Maladies transmissibles	10
1.1.3 Modalités de règlement	10
1.1.3.1 Option 1 – Le coût de réparation ou de reconstruction sans déduction pour la dépréciation	10
1.1.3.2 Option 2 – La valeur au jour du sinistre	11
1.1.4 Responsabilité civile	13
1.1.4.1 Exclusion Maladies transmissibles	13
1.2 Assurance de biens et de responsabilité civile des particuliers Copropriétaire occupant – Formule Risques spécifiés BAC 1510Q (04-2021)	14
1.2.1 Garanties complémentaires	14
1.3 Nouvel avenant BAC 1581Q – Frais de subsistance supplémentaires – Protections additionnelles	15
1.3.1 Étendue de la garantie	15
1.3.2 Exclusions	17
Conclusion	18
Rappel	19
Exercice d'autoévaluation	20
Corrigé de l'exercice d'autoévaluation	23

Chapitre 2	
Activités d'économie collaborative	31
2.1	Assurance de biens et de responsabilité civile des particuliers
	Propriétaire occupant – Formule Risques spécifiés BAC 1501Q (03-2023)
	32
2.1.1	Obligation d'informer l'assureur
	32
2.1.2	Définitions
	33
2.1.2.1	Activité d'économie collaborative
	33
2.1.2.2	Employé de maison
	34
2.1.3	Première partie – Garanties pour les dommages aux biens
	35
2.1.3.1	Garanties complémentaires
	35
2.1.3.2	Biens exclus
	36
2.1.3.3	Exclusions générales
	37
2.1.4	Deuxième partie – Garanties pour la responsabilité civile
	38
2.1.4.1	Garantie E – Responsabilité civile
	38
2.1.4.2	Garantie F – Remboursement volontaire des frais médicaux et d'obsèques
	40
2.1.4.3	Garantie G – Règlementant volontaire des dommages matériels
	40
2.1.4.4	Exclusions générales
	41
2.2	Assurance de biens et de responsabilité civile des particuliers
	– Autres formulaires
	41
	Conclusion
	42
	Rappel
	43
	Exercice d'autoévaluation
	44
	Corrigé de l'exercice d'autoévaluation
	47
Annexe	
Économie collaborative – Sommaire des modifications aux FAQH	51

Formulaires d'assurance habitation du Québec et avenants (version 2020 et 2023) (Bureau d'assurance)	59
BAC 1501Q Propriétaire occupant – Formule Risques spécifiés	61
BAC 1502Q Propriétaire occupant – Bâtiment, Tous risques – Contenu, Risques spécifiés	105
BAC 1503Q Propriétaire occupant – Formule Tous risques	155
BAC 1506Q Locataire occupant – Formule Risques spécifiés	201
BAC 1507Q Locataire occupant – Formule Tous risques	243
BAC 1510Q Copropriétaire occupant – Formule Risques spécifiés	287
BAC 1511Q Copropriétaire occupant – Formule Tous risques	333
BAC 1521Q Bâtiment et Contenu – Formule Risques spécifiés	379
BAC 1522Q Bâtiment et Contenu – Bâtiment, Tous risques – Contenu, Risques spécifiés	405
BAC 1523Q Habitation saisonnière – Formule Risques spécifiés	433
BAC 1581Q Avenant Frais de subsistance supplémentaires – Protections additionnelles	457