

Table des matières

Liste des tableaux	vii
Versions révisées des principaux produits d'assurance habitation	3
1.1 L'assurance de biens et de responsabilité civile des particuliers Propriétaire occupant – Formule risques spécifiés (BAC 1501Q)	4
1.1.1 La Garantie D – Frais de subsistance supplémentaires et valeur locative	4
1.1.2 Les exclusions générales	5
1.1.2.1 La contamination	6
1.1.2.2 Les maladies transmissibles	6
1.1.3 Les modalités de règlement	6
1.1.3.1 Option 1 – Le coût de réparation ou de reconstruction sans déduction pour la dépréciation	6
1.1.3.2 Option 2 – La valeur au jour du sinistre	7
1.1.4 La responsabilité civile	9
1.1.4.1 L'exclusion Maladies transmissibles	9
1.2 L'assurance de biens et de responsabilité civile des particuliers Copropriétaire occupant – Formule Risques spécifiés BAC 1510Q (04-2021)	10
1.2.1 Les garanties complémentaires	10
1.3 Le nouvel avenant BAC 1581Q – Frais de subsistance supplémentaires – Protections additionnelles	11
1.3.1 L'étendue de la garantie	11
1.3.2 Les exclusions	13
Conclusion	14
Rappel	15
Exercice d'autoévaluation	16
Corrigé de l'exercice d'autoévaluation	19

Formulaires d'assurance habitation du Québec et avenants (version 2020 et 2021) (Bureau d'assurance du Canada)	25
BAC 1501Q Propriétaire occupant – Formule Risques spécifiés	27
BAC 1502Q Propriétaire occupant – Bâtiment, Tous risques – Contenu, Risques spécifiés	71
BAC 1503Q Propriétaire occupant – Formule Tous risques	119
BAC 1506Q Locataire occupant – Formule Risques spécifiés	163
BAC 1507Q Locataire occupant – Formule Tous risques	205
BAC 1510Q Copropriétaire occupant – Formule Risques spécifiés	247
BAC 1511Q Copropriétaire occupant – Formule Tous risques	291
BAC 1521Q Bâtiment et Contenu – Formule Risques spécifiés	337
BAC 1522Q Bâtiment et Contenu – Bâtiment, Tous risques – Contenu, Risques spécifiés	363
BAC 1523Q Habitation saisonnière – Formule Risques spécifiés	391
BAC 1581Q Avenant Frais de subsistance supplémentaires – Protections additionnelles	414